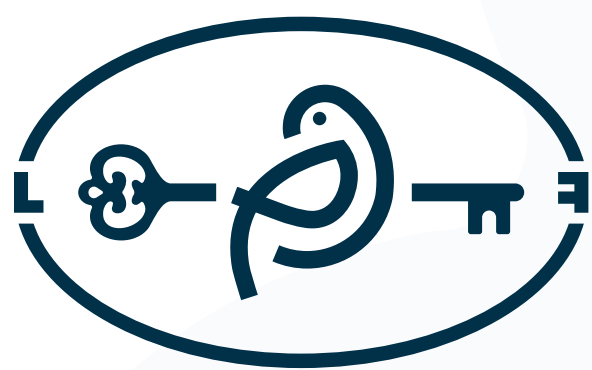




SZCZYGLA 14

by LANGEFORT

Standard wykonania



Wykończenie budynku

Ściany i stropy

- 01 Stropy w konstrukcji żelbetowej
- 02 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej i murowanej z bloczków silikatowych lub równoważne
- 03 Ściany działowe z bloczków silikatowych lub równoważne



PODWYŻSZONY STANDARD

Wykończenie elewacji

- 01 Ocieplenie styropianem
- 02 Na części elewacji płytki typu elastolith lub klinkier
- 03 Parapety z blachy stalowej powlekanej
- 04 Ściany - tynk silikatowo-silikonowy w kolorystyce jasnej



PODWYŻSZONY STANDARD

Hol wejściowy

- 01 Ściany - okładziny z płyt meblowych
- 02 Ściany - tynk gipsowy maszynowy szpachlowany
- 03 Ściany - pomalowane farbą do wykończeń wewnętrznych
- 04 Fragmenty ścian wykończone tapetą
- 05 Skrzynki na listy w holu wejściowym
- 06 Drzwi wejściowe o konstrukcji aluminiowej z zamkiem elektromagnetycznym
- 07 Video-domofon z możliwością otwarcia drzwi kodem
- 08 Podłogi z płytek wielkoformatowych

Klatka schodowa i korytarze

- 01 Szachty i częściowo ściany w okładzinie z płyt meblowych, tynku maszynowym, malowane farbą do wykończeń wewnętrznych oraz tapetą dekoracyjną
- 02 Posadzki z płytek gresowych wielkoformatowych
- 03 Oświetlenie korytarzy lampami LED z czujnikami ruchu

Winda

- 01 Dostępność z każdej kondygnacji w tym z poziomu parkingu
- 02 Elektryczne, cichobieżne w standardzie Orona lub równoważnym



Garaż podziemny wielostanowiskowy

- 01 Brama garażowa sterowana pilotem
- 02 Oświetlenie lampami LED z czujnikami ruchu
- 03 Wentylacja mechaniczna
- 04 Ściany surowe - nieotynkowane i niemalowane
- 05 Posadzki pokryte żywicą
- 06 Okablowanie elektryczne do miejsca parkingowego pod ładowarkę do 6,5 kW
- 07 Miejsca postojowe oznakowane

Ciągi pieszo-jezdne

- 01 Wykończone kostką brukową
- 02 Oświetlenie terenu zgodnie z PW

Monitoring garażu i terenu

- 01 Kamery z rejestracją obrazu strefy wjazdu do garażu podziemnego
- 02 Kamery z rejestracją obrazu strefy wejścia do budynku

Zagospodarowanie terenu

- 01 Klatka otwierana kodem oraz video-domofonem z każdego mieszkania
- 02 Teren wspólny zielony zagospodarowany
- 03 Oświetlenie korytarzy lampami LED z czujnikami ruchu



Wykończenie lokali mieszkalnych

Tynki wewnętrzne

- 01 Tynk gipsowy ścianach międzylokalowych
- 02 Tynk gipsowy ścianach wewnętrznych
- 03 Tynk gipsowy ścianach konstrukcyjnych
- 04 Ściany łazienek nietynkowane

Podłogi

- 01 Wylewki cementowe zatarte na gładko

Loggie/Tarasy

- 01 Loggie - podłogi wykończone deskami kompozytowymi, tarasowymi lub płytami tarasowymi systemowymi
- 02 Balustrady balkonowe i tarasowe zewnętrzne
- 03 Lampy zewnętrzne na każdym tarasie i/lub loggii
- 04 Gniazdo elektryczne hermetyczne



Stolarka okienna i drzwiowa

- 01 Okna i drzwi balkonowe z okleiną drewnopodobną od strony zewnętrznej ze współczynnikiem ciepła $U=1,1$; wyposażone w mikrowentylację i nawiewniki ciśnieniowe
- 02 Okna z balustradą
- 03 Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w klasie RC3 o podwyższonej izolacji akustycznej
- 04 Drzwi wejściowe z opaskami i portalami z płyty meblowych od strony korytarza
- 05 Drzwi na klatkach schodowych i korytarzach o konstrukcji aluminiowej wyposażone w samozamykacze
- 06 Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe



Instalacja do podłączenia klimatyzacji*

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 01 | Wskazanie miejsca pod montaż jednostki zewnętrznej na loggi/tarasie | 04 | Przygotowania przepustu przez ścianę zewnętrzną dla linii freonowej |
| 02 | Przygotowania przepustu przez ścianę do odprowadzenia skroplin | 05 | Przygotowania przepustu przez ścianę do połączenia między jednostkami |
| 03 | Zasilanie elektryczne jednostki zewnętrznej zakończone w puszcze instalacyjnej na loggi/tarasie | 06 | Odptyw skroplin zakończony wewnątrz lokalu na ścianie zewnętrznej i zakończony korkiem |

* Instalację wewnątrz, tj. dostawę i montaż jednostki zewnętrznej, wewnętrznej, linii freonowej, instalacje skroplin, połączenia elektryczne między jednostkami - wykonuje właściciel

Instalacja elektryczna wewnętrzna i smart home

01	Indywidualnie opomiarowana	04	Zabezpieczenie różnicowo-prądowe
02	Gniazda 230V	05	Przełączniki
03	Wypust 3-fazowy do podłączenia kuchenki z płytą ceramiczną lub indukcyjną	06	Przygotowanie do montażu systemu smart home

Instalacja wodna wewnętrzna

01	Indywidualnie opomiarowana	04	Prowadzona na ścianach
02	Podejścia do urządzeń sanitarnych	05	Podejścia do armatury
03	Bez białego montażu	06	Zaślepiona korkami

Instalacja grzewcza

01	Ogrzewanie MPEC	03	Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
02	W łazience grzejnik niskotemperaturowy z możliwością podłączenia grzałki elektr.	04	Podejścia do armatury

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna

01	Rury PCV	02	Podejścia do urządzeń sanitarnych
----	----------	----	-----------------------------------

Instalacja domofonowa

01	Doprowadzenie do każdego mieszkania	02	Video-domofon obsługujący drzwi wejściowe
----	-------------------------------------	----	---

Instalacja antenowa

01	Sygnał TV naziemnej oraz satelitarnej	02	Instalacja Internetowa
----	---------------------------------------	----	------------------------

Instalacje wentylacji

01	Wentylacja mieszkań mechaniczna z nawiewem przez ciśnieniowe nawiewniki	02	Instalacja wentylacyjna - pod okap kuchenny
----	---	----	---